

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZBUDOWA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ O PRZEDSIONEK W MIERZYNIE	
INWESTOR: GMINA ROZPRZA Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Mierzyn , nr ewid. działki 1364/2 gm. Rozprza	DATA: maj 2008r.
BRANŻA: Budowlana	EGZEMPLARZ NR: 5
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Karolina Pittner-Wąchała mgr inż. Krzysztof Pabich	PODPIS:
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO: <ol style="list-style-type: none">1. Oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.3. Opis do projektu zagospodarowania działki.4. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna.5. Opis techniczny do projektu arch.-bud. z orzeczeniem technicznym6. Projekt arch.-bud. wraz z inwentaryzacją –część graficzna - 9 rys.7. Informacja dotycząca BIOZ.	

mgr inż. Krzysztof Pabich
ul. Stolarska 16
97-300 Piotrków Trybunalski

Piotrków Tryb. maj 2008 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy:

Inwestor: **Gmina Rozprza, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**

Adres budowy: **Mierzyn , gm. Rozprza nr ewid. dz. 1364/2.**

Przedmiot projektu: **Rozbudowa budynku sali gimnastycznej o przedsionek w Mierzynie.**

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nr ew.; 1364/2 położonej w miejscowości Mierzyn,
Gm. Rozprza, powiat Piotrków Tryb.

I .- PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

- 1.1. **Nazwa obiektu :** -
Projekt Zagospodarowania Działki nr ew.; 1364/2 położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza, powiat Piotrków Tryb., dla zlokalizowania projektowanej do realizacji : Rozbudowy budynku sali gimnastycznej o przedsięwzięcie na w/w działce.

II .- PODSTAWA PRAWNA :

- 2.1 - Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania .
- Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania .

III .- WYTYCZNE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA :

- 3.1. - Określenie granic działki o nr ew.: 1364/2 położonej w miejscowości Mierzyn, gm. Rozprza, na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej przez uprawnionego geodetę w skali 1 : 500 dla celów projektowych.

IV , - DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA :

- 4.1. - **Adres inwestycji :** Mierzyn , gm. Rozprza
4.2. - **Numer ewidencyjny działki :** 1364/2
4.3. - **Obręb geodezyjny** Mierzyn
4.4. - **Inwestor :** Gmina Rozprza
4.5. - **Adres zamieszkania inwestora :** Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
4.6. - **Podstawowe dane techniczne projektowanego obiektu:**

budynek przed rozbudową:

powierzchnia zabudowy	- 512,60 m ²
powierzchnia użytkowa	- 425,80 m ²
kubatura budynku	- 3664,00 m ³
kąt nachylenia połaci dachowej	- 30%,
poziom posadowienia fundamentów	- 202,60 m. n.p.m.

budynek rozbudowa:

powierzchnia zabudowy	- 27,50 m ²
powierzchnia użytkowa	- 19,28 m ²
kubatura budynku	- 100,08 m ³
kąt nachylenia połaci dachowej	- 10 ⁰ ,
poziom posadowienia fundamentów	- 202,60 m. n.p.m.

4.7. - Powierzchnia działki objęta opracowaniem ABCD	-	7200,00 m ²
w tym;		
4.8. - Istniejące dojście i dojazd	-	402,50 m ²
4.9. - Istniejące schody zewnętrzne i tarasy	-	44,75 m ²
4.10. - Projektowane schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych	-	13,10 m ²
4.11. - Powierzchnia zabudowy budynku przed rozbudową	-	512,60 m ²
4.12. - Powierzchnia biologicznie czynna	-	80,09 %
4.13. - Wskaźnik powierzchni zabudowy	-	14,47 %
4.14. - Utwardzenie terenu w stosunku do powierzchni zabudowy-		38,64 %

V. - ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 5.1 Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – droga przez wieś Mierzyn poprzez istniejący zjazd.
- 5.2 Działka jest zabudowana budynkiem Sali gimnastycznej – przeznaczonym do rozbudowy, budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem.
Działka posiada stałe ogrodzenie z furtką i bramą wjazdową od strony północnej.

VI. - WARUNKI GRUNTOWE ORAZ WARUNKI GEOTECHNICZNE :

- 6.1.- Teren objęty opracowaniem jest płaski , spadki nie przekraczają 5% .
- 6.2.- Zgodnie z PN o normalizacji , zwłaszcza normami budowlanymi z grupy grunty budowlane oraz geotechnika wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania , oraz wyniki Analizy Architektoniczno – Urbanistycznej stanowiącej załącznik Nr: 1 do Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy działki stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania , informacji dotyczącej ochrony gruntów , wykorzystując istniejące spostrzeżenia dotyczące rzeźby terenu , rodzaj szaty roślinnej , w oparciu o przeprowadzone wywiady dotyczące posadowienia sąsiednich budynków oraz obiektu projektowanego , dokonałem rozpoznania gruntu w poziomie posadowienia projektowanego obiektu .
Grunt w rejonie opracowania jednorodny genetycznie , litologicznie warstwy gruntu równoległe , dobrej nośności . klasa bonitacyjna R- VI , podłoże mineralne .
W rejonie posadowienia obiektu: budynku mieszkalnego , nie stwierdziłem występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych .
- 6.3.- Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia spodu fundamentów budynku mieszkalnego.
- 6.4.- Naprężenia w gruncie dla posadowienia planowanej rozbudowy budynku mieszkalnego przyjęto 0,15 Mpa ,
/brak badań podłoża gruntowego/ . Grunt zalicza się do średnio wilgotnych . Ogólna ocena gruntu – panują dobre warunki dla posadowienia fundamentów
W przypadku stwierdzenia występowania gruntu o mniejszych naprężeniach dopuszczalnych , należy przeprojektować posadowienie projektowanego obiektu.

6.4.- Wody gruntowe nie agresywne w stosunku do betonu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam że :

w rejonie posadowieni projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe .

Zgodnie z PN zwłaszcza z normami budowlanymi z grupy grunty budowlane oraz geotechnika projektowany budynek , zaliczyłem do I – szej kategorii geotechnicznej , zaprojektowany w prostych warunkach gruntowych .

VII – WARUNKI LOKALIZACYJNE :

dla projektowanego obiektu na działce o nr ew. 1364/2 położonej we wsi Mierzyn, gm. Rozprza

Działka posiada dostęp do drogi publicznej , droga przez wieś Mierzyn.
Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną zapewniają projektowanemu obiektowi istniejące przyłącza .

Poziom posadowienia projektowanego obiektu :

- poziom posadowienia budynku mieszkalnego „0” - 202,60 m. npm.

VIII. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1 - Teren objęty niniejszy opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D.**

2 - Na działce stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania istnieje zabudowa w postaci : budynku sali gimnastycznej przeznaczonej do rozbudowy, budynku szkoły podstawowej i budynku gospodarczego.

Projektowany obiekty zlokalizowano w sposób jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej w kolorze czarnym na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej przez uprawnionego geodetę dla celów projektowych .

3 - Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej projektowanego obiektu w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora .

IX. - INFORMACJE DODATKOWE :

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej .

Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej , ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Projektowana rozbudowa budynku sali gimnastycznej nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Projektowana rozbudowa budynku sali gimnastycznej jest przyjazny dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu , wibracji , promieniowania ani zakłóceń elektrycznych .

Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza , wody , gleby .

Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników .

Projektowany budynek harmonizuje architektonicznie z zabudową istniejącą .

Dla terenu na którym projektuje się rozbudowę budynku sali gimnastycznej nie zostały utworzone , wydzielone strefy ; konserwatorska , pożarowa , górnicza sanitarna .

Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

- # -

OPRACOWAŁ :

.....